



SANTA CARMELA
CABO SAN LUCAS

RENTA DE LOCALES COMERCIALES

PLANTA BAJA USD \$30/m²
NIVELES SUPERIORES USD \$25/m²

Cabo San Lucas, Baja California Sur



CENTURY 21.
Legendary Realty



LG

SANTA CARMELA[®]
CABO SAN LUCAS

RENTA DE LOCALES COMERCIALES



CENTURY 21.

Legendary Realty

LG
SANTA
CARMELA
CABO SAN LUCAS

ARCA

FARMACIA PLUS

BOUTIQUE LA COSTA

SABORES
COCINA LOCAL

BAHIA CAFÉ

NAILS & CO.

STUDIO BEAUTY

STUDIO BEAUTY

FIT ZONE
GYM & TRAINING

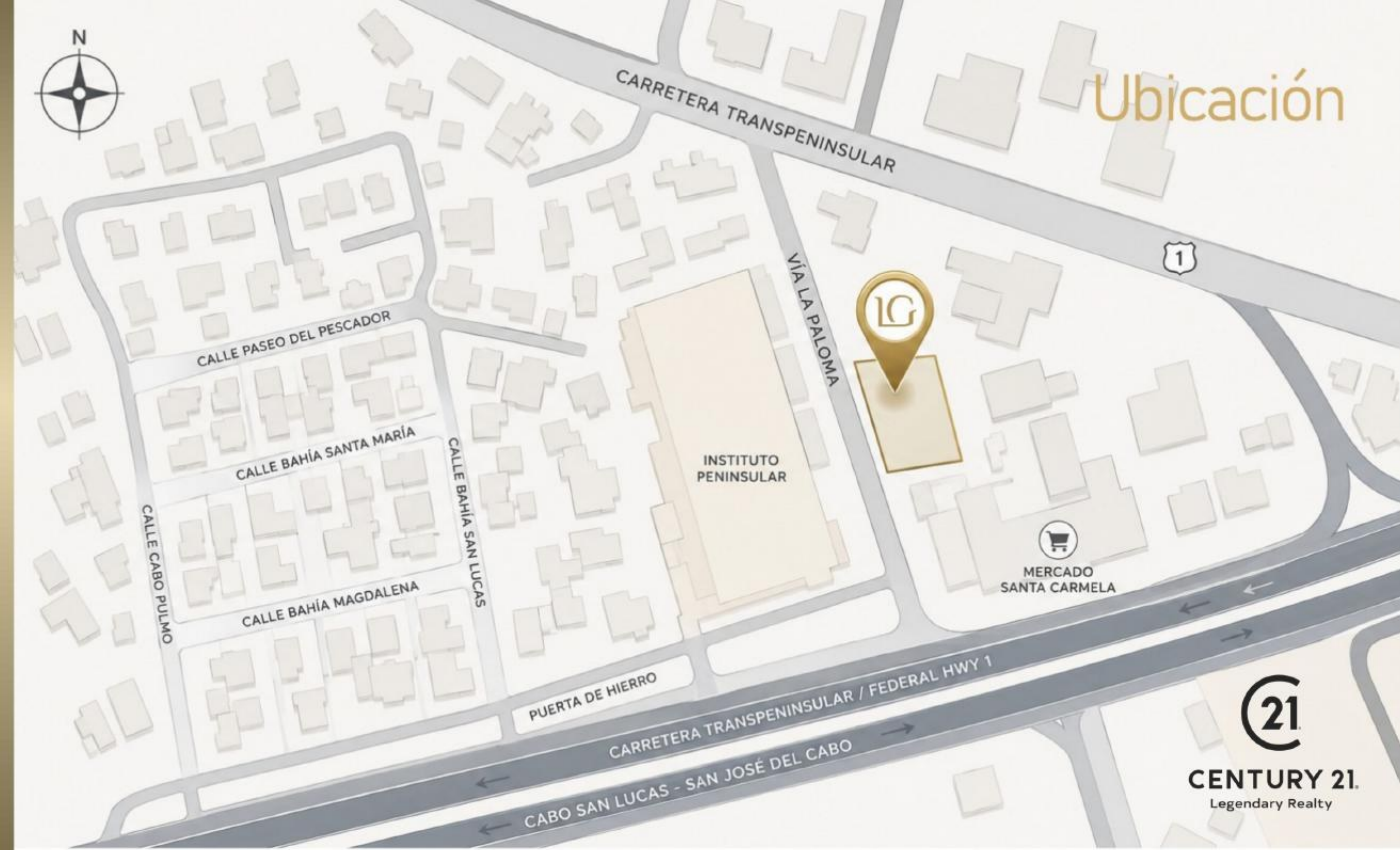
Un Nuevo Punto de Encuentro En Cabo San Lucas

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Cabo San Lucas a unos cuantos metros de la carretera transpeninsular tramo CSL-SJC, se desplanta la Plaza Santa Carmela, un centro comercial listo para albergar tu negocio.

LG



Ubicación



CARRETERA TRANSPENINSULAR

1

CALLE PASEO DEL PESCADOR

CALLE BAHÍA SANTA MARÍA

CALLE BAHÍA MAGDALENA

CALLE CABO PULMO

CALLE BAHÍA SAN LUCAS

INSTITUTO
PENINSULAR

MERCADO
SANTA CARMELA

PUERTA DE HIERRO

CARRETERA TRANSPENINSULAR / FEDERAL HWY 1

CABO SAN LUCAS - SAN JOSÉ DEL CABO



CENTURY 21.
Legendary Realty



LG

LG
SANTA
CARMELA
CALLE SAN JUAN

BAHIA CAFÉ

NAILS & CO.

STYLISH BEAUTY

STYLISH BEAUTY

21

CENTURY 21
Legendary Realty

Descripción de la Plaza

- 5 niveles
- 20 espacios comerciales de 111 m²-115 m² con baño privado cada uno
- Estacionamiento frontal
Estacionamiento y bodegas en subterráneo
- Elevador
- Cisterna 50,000 lts
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Sistema de construcción por columnas



CALLE VÍA LA PALOMA



CENTURY 21
Legendary Realty

Estacionamiento

P A R K I N G

LG



CENTURY 21
Legendary Realty



LOC-05

LOC-04

LOC-03

LOC-02

LOC-01



CENTURY 21

Legendary Realty

Locales 1er Nivel

L O C A L E S

Locales
del
2do al 5 to
N I V E L



CENTURY 21
Legendary Realty





CENTURY 21
Legendary Realty



LOCAL T2

111m²

- Área comercial 111 m²
- Área de servicio 10.95 m²
- Baño privado
- Centrales

LOCAL T1

115.65m²

- Área comercial 115.65 m²
- Área de servicio 11.40 m²
- Baño privado
- Escuadra izquierda



LOCAL T3

115.65m²

- Área comercial
115.65 m²
- Área de servicio 11.40 m²
- Baño privado
- Escuadra derecha





CENTURY 21

Legendary Realty





CENTURY 21
Legendary Realty

Fachada y accesos

Espacios comerciales con frentes acristalados

Espacios interiores



Frente acristalado



Planta abierta

Terrazas y vista al mar

Ventanales de piso a techo y áreas
exteriores



CENTURY 21
Legendary Realty

Acceso directo a los locales



Vista aérea de Plaza Santa Carmela





NOTA IMPORTANTE

La renta no incluye mantenimiento ni servicios.

Bodega: costo adicional de \$3,000 MN mensuales (sujeto a disponibilidad).

Precios, medidas, disponibilidad y condiciones comerciales estan sujetos a cambios y confirmacion escrita.