

Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —



Presale | Preventa

Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —



CONDOMINIO PREMIUM ARENAS

213.46 m2 construcción

268.42 m2 lote

\$16,500,000.00 mxn

CONDOMINIO PREMIUM BALANDRA

291.85 m2 construcción

316.96 m2 lote

\$22,500,000.00 mxn

CONDOMINIO PREMIUM CARDON

266.43 m2 construcción

228.03 m2 lote

\$20,500,000.00



Location | Ubicación

Calle Alabastro Pedregal La paz
23019 La Paz, BCS, México



Find on the map

Walking distance to Downtown and Marina





GENERAL DESCRIPTION | DESCRIPCIÓN GENERAL

- 18 Apartments
- 5 Story Only
- Common Areas
- Swimming Pool and Jacuzzi
- Underground Parking
- Parking for Visitors available
- 2 cistern of 120,000 liters each.
- Elevator
- Wifi available
- 1 villa - 1 story with swimming pool
- 2 villas - 2 Story with Swimming Pool

- 18 Departamentos.
- 5 Niveles.
- Áreas comunes.
- Jacuzzi carril de nado.
- Estacionamiento subterráneo con protón.
- Estacionamiento de visita y uno dedicado para bicicletas y motos.
- 2 Cisternas de 120,000 lts. C/U.
- Elevadores.
- Wifi.
- 1 Casa de un nivel con alberca.
- 2 Casas de dos niveles con alberca.







terra



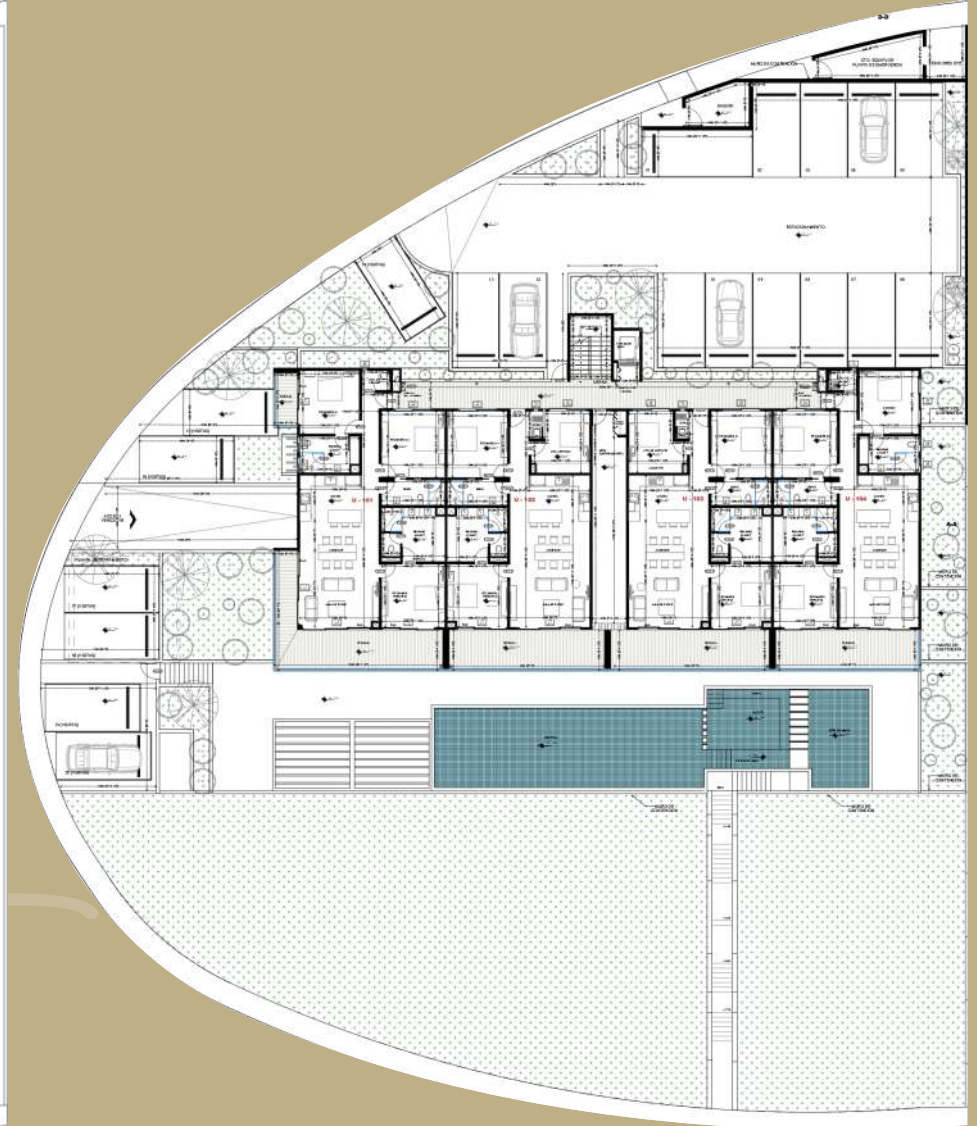
Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —

PROTOTYPES | PROTOTIPOS

Architectural plan of parking
Planta arquitectónica de estacionamiento



Architectural plant 1st level
Planta arquitectónica 1er nivel



Architectural Plan Of Basement And First Level | Planta Arquitectónica de Sótano y Primer Nivel

BASEMENT & 1st LEVEL | SÓTANO Y 1er NIVEL

1,572.40 sqft of Construction.
446.27 sqft of Terrace.

Total: 2,018.68 sqft

- 3 Bedrooms.
- 3 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



146.08 m2 de Construcción.
41.46 m2 de Terraza.

Total: 187.54 m2

- 3 Recamaras.
- 3 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

101, 201, 301,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE A | PROTOTIPO A

UNIDADES/UNITS
101, 201, 301,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE A | PROTOTIPO A

1,385.11 sqft of Construction.
288.26 sqft of Terrace.

Total: 1,673.37 sqft

- 3 Bedrooms.
- 2 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



128.68 m2 de Construcción.
26.78 m2 de Terraza.

Total: 155.46 m2

- 3 Recamaras.
- 2 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

102, 202, 302,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE B | PROTOTIPO B

UNIDADES/UNITS

102, 202, 302,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE B | PROTOTIPO B

1,385.11sqft of Construction.
288.26sqft of Terrace.

Total: 1,673.37sqft

- 3 Bedrooms.
- 2 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



128.68m2 de Construcción.
26.78 m2 de Terraza.

Total: 155.46 m2

- 3 Recamara.
- 2 Baño.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

103, 203, 303,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE C | PROTOTIPO C

UNIDADES/UNITS
103, 203, 303,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE C | PROTOTIPO C

1,572.40 sqft of Construction.
262.32 sqft of Terrace.

Total: 1,834.72 sqft

- 3 Bedrooms.
- 3 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



146.08 m2 de Construcción.
24.37 m2 de Terraza.

Total: 170.45 m2

- 3 Recamaras.
- 3 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

104, 204, 304,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE D | PROTOTIPO D

UNIDADES/UNITS
104, 204, 304,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPED | PROTOTIPOD

2,165.84 sqft of Construction.
556.82 sqft of Terrace.

Total: 2,722.64 sqft

- 4 Bedrooms.
- 5 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.

201.21 m2 de Construcción.
51.73 m2 de Terraza.

Total: 252.94 m2

- 4 Recamaras.
- 5 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

401, 501



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE E | PROTOTIPO E

UNIDADES/UNITS

401, 501



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE E | PROTOTIPO E

1,906.95 sqft of Construction.
348.43 sqft of Terrace.

Total: 2,255.38 sqft

- 3 Bedrooms.
- 4 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.

177.16 m2 de Construcción.
32.37 m2 de Terraza.

Total: 209.53 m2

- 3 Recamaras.
- 4 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

402, 502



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE F | PROTOTIPO F

UNIDADES/UNITS

402, 502



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE F | PROTOTIPO F

2,165.50 sqft of Construction.
379.86 sqft of Terrace.

Total: 2,545.36 sqft

- 4 Bedrooms.
- 5 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.

201.18 m2 de Construcción.
35.29 m2 de Terraza.

Total: 236.47 m2

- 4 Recamaras.
- 5 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

403, 503



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE G | PROTOTIPO G

Terra
P E D R E G A L
— L I F E S T Y L E —

AMENITIES | AMENIDADES



*Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.*



Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



*Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.*



Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



HOUSE RENDERINGS | CASAS RENDERS



PROTOTYPE HOUSE 1 | PROTOTIPO CASA 1

Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficos.



PROTOTYPE HOUSE 1 | PROTOTIPO CASA 1

Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



PROTOTYPE HOUSE 2 | PROTOTIPO CASA 2

Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



PROTOTYPE HOUSE 2 | PROTOTIPO CASA 2

Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.



PROTOTYPE HOUSE 3 | PROTOTIPO CASA 3

*Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.*



PROTOTYPE HOUSE 3 | PROTOTIPO CASA 3

*Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.*



PROTOTYPE HOUSE 3 | PROTOTIPO CASA 3

Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficos.



La Parte Vendedora Se Reserva El Derecho De Hacer Cambios Oportunos En Todos Y Cada Uno De Los Muebles, Equipos, Acabados, Planos, Carpintería, Cerrajería, Instalaciones Eléctricas Y Demás Conceptos Antes Mencionados, Siempre Que Tales Cambios No Afecten La Funcionalidad Y Calidad Del Departamento.

The Seller Reserves The Right To Make Timely Changes In Each And Every One Of The Furniture, Equipment, Finishes, Plans, Carpentry, Locksmith, Electrical Installations And Other Concepts Mentioned Above, Provided That Such Changes Do Not Affect The Functionality And Quality Of The Apartment .

FINISHING CATALOG | CATALOGO DE ACABADOS



Marmol Travertino
Fiorito Puebla
30*LL
Muro de Regaderas
y Terrazas



Marmol Travertino
Fiorito Puebla 10*10
Charolas de Regadera



Marmol Travertino
Fiorito Puebla Al Ácido
30*LL
Áreas de Alberca



Ceramico Kiel Sand
60*120
Pasillos y Recepción



Marmol Fiorito Puebla
Cubierta de Vanities



Cuarzo Blanco
Cubierta de Cocina y
Backsplash



Concreto Aparente
En Escaleras



Pebble Tec
En Tonos Claros
En Interior de Alberca



Tablero Color Blanco
Gabinetes Superiores
De Cocina



Tablero Arauco
Color Latte
Closet y Vanities



La Parte Vendedora Se Reserva El Derecho De Hacer Cambios Oportunos En Todos Y Cada Uno De Los Muebles, Equipos, Acabados, Planos, Carpintería, Cerrajería, Instalaciones Eléctricas Y Demás Conceptos Antes Mencionados, Siempre Que Tales Cambios No Afecten La Funcionalidad Y Calidad Del Departamento.

The Seller Reserves The Right To Make Timely Changes In Each And Every One Of The Furniture, Equipment, Finishes, Plans, Carpentry, Locksmith, Electrical Installations And Other Concepts Mentioned Above, Provided That Such Changes Do Not Affect The Functionality And Quality Of The Apartment .

ACCESORIES CATALOG | CATALOGO DE ACCESORIOS



Parrilla | Eléctrica
Parrilla Eléctrica 5 Quemadores



Regadera
Brazo y chapetón
HX-REC-02
Helvex Projecta



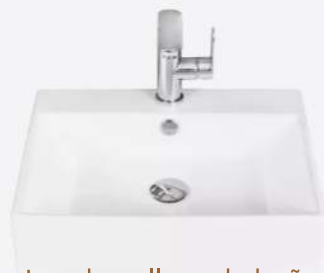
WC
Oporto Marca: Corona



Luminaria p/ Pergolado
Para rooftop
Marca: Tecno Lite
H 505/N



Campana | Mabe
Campana Extractora Retráctil



Lavabo y llave de baño
Moorfield



Toallera, Portarollo y Gancho
Acero Inoxidable
Lia CROMO URREA



Luminaria en plafón
Para interiores
Lampara Tecnolite
k 13dydled011vsctb



Monomando
Monomando P/Ducha
Quadrata MOR-QA-01



Tarja Acero Inoxidable
Tarja Tiber 2 Tinas
Acero Inoxidable Submontar



Luminaria de cortesía
Lámpara de Sobreponer En Muros
HLED-847/30/G



Luminaria de estacionamiento
OPORTO IV
Marca: Tecno Lite
36ESTLED236MV

**CRISTALES TEMPLADOS Y
AIRES ACONDICIONADOS
INCLUIDOS**

Accesories Catalog | Catalogo de Accesorios

ACCESORIES | ACCESORIOS

**preparación para modelos
Y acabados sugeridos**



Noviembre 2026 + 3 Meses de Gracia



Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —